

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Aka község Önkormányzat Képviselő testületének 12/2005. (IX. 5.) sz. rendelete a község helyi építési szabályzatáról /Egységes szerkezetben/

Aka község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) pontjában foglaltaknak megfelelően, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§(3) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a következő **helyi építési szabályzatot** (továbbiakban: rendelet) **alkotja és annak kötelező alkalmazását elrendeli:**

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1.§

- 1) Jelen rendeletbe foglalt helyi építési szabályzat hatálya kiterjed Aka község teljes közigazgatási területére.
- (2) E rendelet az SZ-1 (M=1:2000) és az SZ-2 (M=1:8000) tervszámú (továbbiakban 1. és 2. számú) melléklettel együtt érvényes.
- (3)¹

Szabályozási elemek

2.§

- (1)²
- (2) A terven alkalmazott kötelező szabályozási elemek a következők:
 - Közigazgatási határ
 - Belterületi határ
 - Területfelhasználási egységek határa,
 - Övezeti besorolás, övezeti jellemzők
 - Szabályozási vonalak
 - Kötelezően jelölt építési vonal
 - Védőtávolságok
- (3)³

¹ Az 1. §. (3) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

² Az 2. §. (1) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³ Az 2. §. (3) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSZÉGEK, ÖVEZETEK

3.§

(1) Aka község beépítésre szánt területét az építés általános jellege, valamint a sajátos építési használat szerint az alábbi építési övezetek alkotják:

- **Lakóterületek**
 - Falusias lakóterület (meglévő) **Lf**
 - Falusias lakóterület (tervezett) **Lf-2**
- **Gazdasági területek**
 - Kerskedelmi gazdasági terület **Gksz**
 - Mezőgazdasági ipari terület **Gm**
- **Különleges területek**
 - Sportterület **Ks**
 - Temető **Kt**

(2) Aka község beépítésre nem szánt területét az építés általános jellege, valamint a sajátos használat szerint az alábbi övezetek alkotják:

- **Közlekedési területek**
 - Közút **KÖu**
- **Zöldterületek** (közparkok, játszóterek, díszkertek) **Z**
- **Mezőgazdasági területek**
 - Általános mezőgazdasági terület **Má**
 - Kertes mezőgazdasági terület **Mk**
- **Erdőterületek**
 - Meglévő erdők **E**
 - Véderdők **Ev**
- **Egyéb területek**
 - Vízgazdálkodási területek **V**

Területfelhasználási egységek használatának előírásai

4.§

(1) A település jelenlegi és tervezett belterületi határát a szabályozási tervlapok SZ-1 és SZ-2 tartalmazzák

(2)⁴

⁴ Az 4. §. (2) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

- (3)⁵
- (4) A település beépített területein áthaladó vízfolyások mederrendezését a tulajdonosnak meg kell oldani.
- (5) A településen jelentős nagyságú erózióra érzékeny terület található. A mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemeit a terület tulajdonosainak meg kell tartani és ki kell egészíteni a külterületi szabályozási tervnek megfelelően fasorok, védősávok telepítésével.
- (6)⁶
- (7)^{7,8}

III. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERTÜLETEK

Lakóterületek

5.§

- (1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó lekisebb telekméreteket, azoknka legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a beépítési mód függvényében az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Övezet jele	Beépítés módja	Az építési telek		
		Telekterület legkisebb m ²	Beépítettség legnagyobb %	Építménymagasság legkisebb-legnagyobb
Falusias				
Lf	oldalhatáronálló	900	30⁹	3,00-4,50 m
Lf-2	oldalhatáronálló	900	30	3,50-4,50 m

- (2) Lakótelkeken lakóépület (főépület) és melléképületek helyezhetők el.
- (3) A melléképületek lehetnek garázs, gazdasági épületek (nyárikonyha, tárolók, raktárak), műhelyek és állattartó épületek.
- (4) A telkek legkisebb szélessége 18 m, legnagyobb szélessége 24m lehet.
A kialakult, meglévő telkek esetében a legkisebb telekszélesség csökkenthető a beépíthetőség mértékéig.

⁵ Az 4. §. (3) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

⁶ Az 4. §. (6) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

⁷ Az 4. §. (7) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

⁸ Az 4. §. (7) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

⁹ Az 5. §. (1) bekezdését a 10/2013. (IV. 24.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, hatályba lépése 2013. 05. 24.

- (5) A helyileg védett környezetben a kialakult teleknagyság fenntartandó.
- (6) Lakótelkeken az engedélyköteles épületek, és építmények az építési hely határán belül helyezhetők el.
- (7) Meglévő lakóövezetek lakótelkein az építési vonalat a szomszédos lakótelkek beépítési vonalához igazodóan kell meghatározni.
- (8)¹⁰¹¹
- (9) Az épületek magastetős kialakításúak lehetnek (nyeregtető, konytolt tető, esetleg tetőtérbeépítéssel), a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (10)¹²¹³
- (11) Az állattartás céljára szolgáló épületek a főépület folytatásában helyezhetők el, a lakóépülettől, a szomszédos lakóépületektől is min.10 m távolságra.
A trágyatárolás zárt rendszerben történhet, a lakóépületektől min. 20 m távolságban. ¹⁴
- (12)¹⁵
- (13) A gazdasági épületek magassága meghaladhatja a lakóépületekét.¹⁶
- (14) A falusias lakóövezetben (Lf), (Lf-2) a telek területének 40%-át, kertszerűen kialakított zöldfelületként kell kezelni és fenntartani.
Szilárd burkolattal csak a fennmaradó terület fedhető be.
- (15)¹⁷

¹⁰ Az 5. §. (8) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

¹¹ Az 5. §. (8) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

¹² Az 5. §. (10) bekezdését a 19/2012. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2012. 12. 21.

¹³ Az 5. §. (10) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

¹⁴ Az 5. §. (11) bekezdés első mondata a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

¹⁵ Az 5. §. (12) bekezdését a 10/2013. (IV. 24.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2013. 05. 24.

¹⁶ Az 5. §. (13) bekezdését a 10/2013. (IV. 24.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a módosította, hatályba lépése 2013. 05. 24.

¹⁷ Az 5. §. (15) bekezdését a 19/2012. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2012. 12. 21.

6.§

(1) A gazdasági területek beépíthetőségének táblázatos kimutatása:

Övezet jele	Beépítés módja	Az építési telek			Építménymagasság legkisebb-legnagyobb
		Béépítettség legnagyobb %	Telekterület legkisebb m ²	Zöldfelület legkisebb (%)	
Gksz	szabadonálló	30	2000	40	3,50-5,50 m
Gm	szabadonálló	30	2000	40	3,50-5,50 m

- (2) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek(Gksz) és a mezőgazdasági ipari területek (Gm)a község északi részén, a volt major területén kerültek kialakításra.
- (3) A legkisebb telekméret 2000 m² lehet. Burkolt felület (burkolt út, járda és parkoló felület együttesen) a telek területének legfeljebb 20%-án létesíthető.
- (4) ^{18, 19}
- (5) A területen leszabályozott feltáró út mellett 20 m széles ültetési kötelezettségű védőterület fásítással, cserjeültetéssel alakítandó ki.
- (6) A kijelölt védelmi övezetben nem lehet és oda a későbbiekben sem építhető a védelmi övezetre vonatkozó tilalom feloldásáig lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, ill. a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.
- (7) Az övezetben szükséges parkolómennyiséget telken belül kötelező kialakítani.
- (8) Amennyiben a létesítmények telekhatáránál a zajszint a megengedettnél nagyobb, nappal (6-22) 50dB-t, éjjel (22-6) 40dB-t meghaladja, telken belüli intenzív fásítás létesítendő, szükség esetén zajvédő fal.
- (9) A kijelölt „Gm” területen (volt major terület) a meglévő nagyüzemi állattartás szinten tartása megengedett, melyet az őshonos állattartás irányába kell fejleszteni. Ezen területen lehet kialakítani még terménytárolókat, zöldség-gyümölcs és állati termékek kis feldolgozó egységeit.

Különleges területek (K)

7.§

(1) A sportpálya (Ks), temető (Kt) tartoznak ide.Ezen területek beépítési feltételei:

Övezet jele	Beépítés módja	Az építési telek		Építménymagasság
		Beépítettség	Zöldfelület	

¹⁸ Az 6. §. (4) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a módosította, hatályba lépése 2009. 05. 13.

¹⁹ A 6. §. (4) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

		legnagyobb %	legkisebb %	legkisebb-legnagyobb
Ks (sportpálya)	szabadonálló	3	60	3,5-5,5 m
Kt (temető)	szabadonálló	3	60	3,5 m

(2)²⁰Különleges turisztikai terület (Ktu)

Ökológiai folyosó érinti a területet, mely területen a beépítés max 2 % lehet.

(3) Az ökológiai folyosóval érintett területeken és azok közvetlen közelében lévő területeken a tervezett építmények létesítmények (reklámtáblák, reklámépítmények tájbaillesztését látványtervvel is igazolni kell.

(4) Különleges állattartó terület (Ká)

A területen az állattartáshoz és bemutatáshoz, valamint a szántóföldi gazdálkodáshoz kapcsolódó épületek és építmények helyezhetők el.

(5) Különleges állattartó területeket a lakóövezetektől véderdővel és fasorok kijelölésével kell lehatárolni. A környezetvédelemben előírt levegőtisztasági- és zajvédelmet biztosítani kell .

(6) Különleges területek beépítési feltételei:

Különleges terület	Legnagyobb szintterületsűrűség	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb telekméret (m)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Legnagyobb beépítettség %	Zöldterület minimum %
Ká	2,0	40	2000	6,00	40	40
Ktu	2,0	40	2000	4,50	40	40

(7) Építménymagasság ha a technológia igényli (silók, energiatermelő berendezések) nagyobb is lehet.

(8) Ká területen építményeket elhelyezni a kijelölt építési hely határán belül lehet.

IV. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK **Közlekedési-közműterületek**

8.§

(1) Közúti közlekedés (KÖu) területei tartoznak ide.

(2) A községen áthaladó 8227 sz. út (belterületen Kossuth L. út) országos mellékút.

Szabályozási szélessége külterületen: 30 m

belterületen: 22 m (ahol a beépítettség nem teszi lehetővé, a kialakult állapot fegyelembevételével min. 16m lehet (mintakeresztaszelvény szerint

Védőtávolsága: külterületen: 50-50 m

²⁰ A 7. §. (2)-(8) bekezdéseit a 10/2013. (IV. 24.) számú önkormányzati rendelet 4. §-a iktatta be, hatályba lépése 2013. 05. 24.

A tervezett lakóutcák szabályozási szélessége: 12 m

Gyalogút szabályozási szélessége: 6 m

A mezőgazdasági gyűjtőutak szabályozási szélessége: 22 m

- (3) A közutak látóháromszögeit biztosítani kell. A látási háromszögek meghatározásánál külterületen a 90 km/h, míg belterületen 50 km/h, földút esetében 30 km/h sebességet kell figyelembe venni. A látóháromszögben az út szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, fát vagy egyéb növényzetet telepíteni nem szabad.
- (4) Belterületen a közforgalmú létesítmények, szolgáltatók OTÉK 42§-a alapján előírt parkolómenyniséget telken belül kell biztosítani.
A település központi részén a parkolási igény 50%-át közterületen is ki lehet alakítani (SZ-1 terven P jellel kijelölt területeken.)
- (5) A község területén elhelyezendő köztárgyak, tájékoztató táblák formailag, anyagilag egységes megjelenésűek legyenek, és a község központ részén, az intézmények és buszmegálló környékén helyezendők el.

Közműlétesítmények

9.§

- (1) A közműlétesítmények átépítéskor és új vezetékek létesítéskor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak, közterületek szabályozási szélességében az összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítani kell:
- vízellátás
 - szennyvíz elvezetés
 - csapadékvíz elvezetés
 - villamosenergia ellátás
 - vezetékes gázellátás
 - elektronikus hírközlés
- (2) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint a szabályzat függelékének 3. és 4. pontjaiban előírtakat figyelembe kell venni.
- (3) ²¹
- (4) ²²
- (5) Ahol a meglévő elektromos és hírközlési vezeték hálózatok földfeletti elhelyezése

egyelőre fennmarad, területgazdálkodási szempontból azokat közös oszlopsorra kell összevonni.

²¹ A 9. §. (3) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

²² A 9. §. (4) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

- (6) Csapadékvíz elvezetése nyílt árokban történik, ennek kialakítását a jellemző út mintakeresztmetszetek tartalmazzák.
- (7) Az országos közút árkaiba, illetve áttereseibe csapadékvíz nem vezethető
- (8) Az ingatlanok (telek, terület) csapadékvíz elvezetését az OTÉK 47.§ (8). (9). (10) pontjai írják elő.
- (9) ²³
- (10) Igény esetén a községben a mobilhálózatok adótornyai úgy helyezhetők el, hogy azok az utcaképből és fontos érzékeny természeti területben ne jelenjenek meg. Figyelembe kell venni, hogy védőtávolságuk $R=15\text{ m}$, és ezen belül létesítmények nem helyezhetők el.
- (11) ²⁴

Zöldterületek (Z)

10.§

- (1) Zöldterületek közparkok, díszparkok, játszóterek részére fenntartott területek, övezeti jelölése (Z)
- (2) Az övezetbe tartozó területek felújításáról, kezeléséről kertépítészeti engedélyezési tervek alapján kell gondoskodni.

Mezőgazdasági területek

11.§

- (1) Általános mezőgazdasági területek (Má) és Kertes mezőgazdasági területek (Mk) a Szabályozási terven (SZ-2) kerültek jelölésre.
- (2) Beépítési lehetőségek általános mezőgazdasági területeken:
 - a) szántóföldi művelés esetén, 20 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 0,1%-át, ill. az 500 m²-t nem haladhatja meg.
 - b) gyep művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át

ill. a 400 m²-t nem haladhatja meg.
 - c) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, ill. az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
 - d) a telkek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 80%-án meghatározó.

²³ A 9. §. (9) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

²⁴ A 9. §. (11) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

(3) Kertes mezőgazdasági területeken , amelyek 80%-án szőlő, gyümölcsös, ill.más intenzív kertészeti művelt kultúra van, 3% nagyságban beépíthetők gazdasági épülettel, mely állandó tartózkodásra is alkalmas.
Az épület alapterülete max. 50 m2 lehet, lakóépületként nem használható.

(4) Kiemelt kertes mezőgazdasági területek (hobbikertek)
A község belterülete mentén, és az akai tavak mellett három csoportban kerültek kiosztásra, tájképileg érzékeny területeken.

Beépítésükre szigorú előírások vonatkoznak: Legkisebb telekterület: 720 m2
Beépítési mód: szabadonálló
Min.-max építménymag.: 3-3,5 m
Előkert mélysége: 5 m
Beépítettség: 5%

Külső megjelenés, épületszerkezet: természetes építőanyagokkal (eternit héjalás, burkolat nem megengedett.

Tető hajlásszöge: 35°-50°.

Erdőterület (E)

12.§

(1) A községben a meglévő erdők (E) gazdasági ill. galériaerdők. A tervezett erdők véderdők (EV).

(2)²⁵

(3) Erdőterület igénybevételét, erdőtelepítést, annak végrehajtását a Függelék 9.pont a), b) pontjai írják elő.

(4) Az erdészeti hatóság által nyilvántartott üzemtervezett erdők-re is az erdőkre vonatkozó jogszabályok érvényesek. Kimutatásuk a Függelék 9. d) pontjában szerepel.

(5) A kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen(Gksz) lévő 0132/10 hrsz-ú, valamint a mezőgazdasági ipari területen lévő 617 b hrsz-ú üzemtervezett erdők fenntartandók ezen területeken mint véderdők, területük nem építhető be.

Vízgazdálkodási területek

13.§

(1) A település legjelentősebb vízfolyásai a Gaja vízgyűjtőjéhez tartozó Akai-patak, Farkastói –patak és a Sövénykúti patak, valamint az akai Farkastói halastavak.
A vízfolyások a Vértesaljai Vízitársulat (Mór) kezelésében vannak.
Az Akai tavak magántulajdonban vannak.

(2) ²⁶

²⁵ Az 12. §. (2) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

²⁶ A 13. §. (2) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

- (4) Felszíni vizekbe csak a 4. általánosan védett vízminőség-védelmi területi kategóriának megfelelő minőségű csapadékvíz és szennyvíz vezethető, amennyiben a befogadó időszakos vízfolyás úgy a 3. kategóriára vonatkozó határértékeket kell betartani. A felszíni vízfolyásokba csapadékvíz csak vízjogi engedéllyel vezethető.

V. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME

14.§

- (1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelmi előírásokat.
- (2)²⁷
- (3) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani ill. előkezelni kell.
- (4)²⁸
- (5) Aka község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolása szerint az érzékeny kategóriába tartozik.
- (6)²⁹
- (7) Az erózió elleni védelem érdekében a mezőgazdasági és erdőterületeken környezetkimélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni, biztosítva a földfelszín minél nagyobb arányú és minél állandóbb jellegű zöldfelületi fedettségét, és a lehető legkedvezőbb talajnedvességi állapotot.
- (8) A földcsuszamlás veszélyes területek jelölésre kerültek. Ezen területeken a természetes növénytakaró kialakítását további cserjésítéssel, fásítással védeni, gyorsítani kell.
- (9)³⁰
- (10)³¹
- (11)³²
- (12)³³

²⁷ A 14. §. (2) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

²⁸ A 13. §. (4) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

²⁹ A 14. §. (6) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³⁰ A 14. §. (9) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³¹ A 14. §. (10) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³² A 14. §. (11) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³³ A 14. §. (12) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

- (13) Erózióknak fokozottan kitett területeket (SZ-2 szabályozási terven) a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével, a kialakult vízmosások rendezésével kell védeni.
- (14) Aka község igazgatási területére az országos ökológiai hálózat övezete kis részben átnyúlik.
Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfejlesztési kategória, ill. övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
- (15) Helyileg védendő a farkastorok pusztai tavak, mely olyan vizes élőhely, mely szintén védett állat-és növényfajok élőhelye.
- (16)³⁴
- (17)³⁵
- (18)³⁶
- (19)³⁷
- (20)³⁸
- (21)³⁹
- (22) Aka Község területét érinti az ökológiai folyosó területe. Az érintett területeken a beépítés max. 2 % lehet.
- (23) A Település a Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 22/2005. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (KEM TrT) 4. bek. 19) pontja ill. a 3. mell. 13. pontja szerint Földtani veszélyforrás tekintetében érintett terület.

VI. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

15.§⁴⁰⁴¹

VII. ÉPÍTÉSZETI ÉPRÉKVÉDELEM SZABÁLYAI

³⁴ Az 14. §. (16) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

³⁵ Az 14. §. (17) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

³⁶ A 14. §. (18) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³⁷ A 14. §. (19) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³⁸ A 14. §. (20) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

³⁹ A 14. §. (22)-(23) bekezdéseit a 10/2013. (IV. 24.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a iktatta be, hatályba lépése 2013. 05. 24.

⁴⁰ Az 15. §.-t a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

⁴¹ A 15. §.-t a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

(1) Helyi védelemre kijelölt épületek:

(helyi értékűek, „hé” jellel SZ-1 terven jelölésre kerültek)

Lakóépületek:

Kossuth Lajos u.	18.	3 hrsz
Kossuth L. u.	22.	5 hrsz
Kossuth L. u.	24.	6 hrsz (múlt századelejei lakóház)
Kossuth L. u.	28.	8 hrsz
Kossuth L. u.	32.	10 hrsz
Kossuth L. u.	36.	15 hrsz
Kossuth L. u.	42.	21 hrsz
Kossuth L. u.	50.	30 hrsz
Kossuth L. u.	64.	38 hrsz
Kossuth L. u.	68.	40 hrsz
Kossuth L. u.	70.	44 hrsz
Kossuth L. u.	45.	149 hrsz
Kossuth L. u.	55.	140 hrsz
Kossuth L. u.	63.	132 hrsz
Kossuth L. u.	75.	114 hrsz
Kossuth L. u.	77.	113 hrsz
Kossuth L. u.	85.	74 hrsz
Kossuth L. u.	103.	55 hrsz
Ady Endre u.	6.	239 hrsz
Táncsics M. u.	16.	101 hrsz

Aka római katolikus templom

Fiath család kriptája (külterületen)

- (2) A helyi védetté nyilvánítást az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség tényét nem befolyásolja.
- (3) A fenntartás, állagmegóvás a tulajdonos kötelezettsége.
- (4)⁴²
- (5) A helyileg védendő épületek jellegzetes architektúra elemeit: oszlopos tornácok, oromzatok rizalitós diszítései, párkányok diszítése, lábazatok kialakítása, utcai nyílászárók – a felújítások során meg kell tartani.⁴³
- (6) Az önkormányzat a helyi építészet értékek fenntartására évente költségvetési rendeletének megfelelően pályázati úton támogatást nyújt.
- (7) Régészeti lelőhelyek:
1. Szaller Ferenc háza 9-23 hrsz
 2. Aka-Farkastorok a)037/2a és 040 hrsz
b)063/2 és 065/1 hrsz

⁴² Az 16. §. (4) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

⁴³ Az 16. §. (5) bekezdés második mondatát a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

3. Aka- Tímár dűlő	0115 hrsz
1/2004. lelőhely	09/7 hrsz
2/2004. lelőhely	09/8 hrsz
4. Aka- Kisszőlők	089/2, 091/2a, 091/3, 094/15, 094/16, 064/17 hrsz
5. Aka Wisenekker dűlő	09/1 hrsz
6. Aka- Káposztásföld	081/8-9, 082/7a hrsz
7. Aka- Hosszúrét	081/8-9, 082/7a

(8)⁴⁴

(9)) A 4., 5., 6. (Kisszőlők, Wisenekker dűlő, Káposztásföld) Régészeit érdekeltsgű területeken, valamint

1. Szaller Ferenc háza és 2/2004 ill. 1/2004 sz. nyilvántartott régészeti lelőhelyeken a 2001. évi LXIV.tv.22§2. bekezdése szerint kell eljárni, azaz jelntős földmunkák, erdősítés esetén ezen területeken megelőző feltárás szükséges.

(10) Amennyiben a földmunkák során a község területén régészeti leletek kerülnek elő, az illetékes Kuny Domokos Múzeumot értesíteni kell.

(11) Helyileg védett természeti értékű területek („ht” jellel határolva) SZ-1, SZ-2 terveken)

- akai (Farkastorok pusztai) halastavak
- ÖKO park a község belterületén
- Eperfa liget (belterületen)

(12)⁴⁵

(13)⁴⁶

(14)⁴⁷

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17.§⁴⁸

(1) Helyi Építési Szabályzat rendelkezése:

Aka Község .../2013 (V ...) Kt rendelettel módosított Helyi Építési Szabályzata HÉSZ a mellékletét képező Szabályozási tervekkel együtt kezelendő:

SZT-1, SZT-2 Szabályozási tervek

SZT-1-1 Különleges állattartó terület (Ká) és környezete (218, 219, 220, és 221/1 hrsz)

⁴⁴ A 16. §. (8) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

⁴⁵ Az 16. §. (12) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

⁴⁶ Az 16. §. (13) bekezdését a 5/2009. (V. 13.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2009. 05. 13.

⁴⁷ A 16. §. (14) bekezdését a 7/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, hatályba lépése 2018. 09. 07.

⁴⁸ A 7. §.-t a 10/2013. (IV. 24.) számú önkormányzati rendelet 6. §-a módosította, hatályba lépése 2013. 05. 24.

Szabályozási terve

SZT-2-1 Különleges turisztikai terület (Ktu) (041, 046/1 hrsz) Szabályozási terve

- (2) A HÉSZ és szabályozási tervek ezen kiegészítésekkel és megállapításuktól 30. napon léptethetők hatályba.
- (3) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Aka, 2005. szeptember 5.

.....
.....

polgármester

jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2018. 08. 23.

dr. Cserhalmi Antal
jegyző