



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### TÁJÉKOZTATÓ

#### a határszemle ellenőrzések végrehajtásának elrendeléséről

**A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal felhívja az ingatlantulajdonosok és földhasználók figyelmét arra, hogy az Agrárminisztérium elrendelte a 2021. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.**

A határszemle ellenőrzéseket Komárom-Esztergom megye településeinek külterületein (beleértve a zártkerti ingatlanokat is) a megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkört ellátó szervezeti egységei hajtják végre, 2021. évben Aka, Almásfüzitő, Ácsteszer, Csatka, Mocsa, Vérteskethely települések vonatkozásában.

A határszemlén a hatóság szakemberei elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzik.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészletek kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel hasznosíthatók.

**Agrártámogatást** igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfvt. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfvt. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

**Felhívjuk** a figyelmüket arra, hogy az ingatlanügyi hatóság a határszemle ellenőrzésekkel párhuzamosan a parlagfű elleni hatósági védekezéssel összefüggő felderítést is végez.

**A Kormányhivatal kéri az ingatlantulajdonosokat és földhasználókat, hogy jogszabályban foglalt kötelezettségeiknek tegyenek eleget!**

A határszemlével és parlagfű ellenőrzésekkel kapcsolatos kérdésekre a kormányhivatal munkatársai szívesen válaszolnak az alábbi elérhetőségeken:

Komárom, 2021. július 02.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ábrahámné Dobis Györgyi  
osztályvezető

#### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

##### Földhivatali Osztály 2.

2900 Komárom, Szabadság tér 1. Levelezési cím.: 2901 Komárom Pf.: 13.  
Tel.: (34)795-913 Fax.: (34) 795-928 e.mail.: [foldhivatal.komarom@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal.komarom@komarom.gov.hu)  
KRID.azonosító.: 429464758  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)